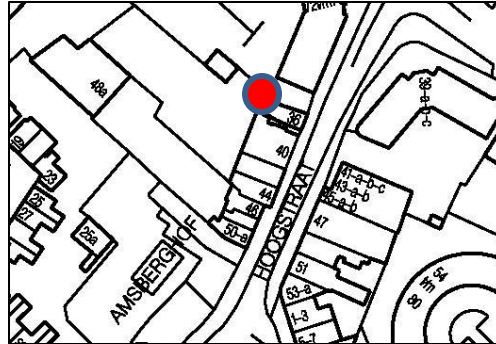


Hoogstraat 36



Datum van aanwijzing: 30-3-2004

Redengevende omschrijving

Beschrijving.

Het pand is opgebouwd uit elementen, die behoren tot een eclectische vormentaal, maar kent een merkwaardige en karakteristieke aberratie. De als luifel uitgevoerde kroonlijst vormt een expressief element dat de representatieve gevel duidelijk in de straat neerzet als een "open" element, hetgeen voor een winkel een passend signaal is.

De hoge ramen in de voorgevel hebben grote glas in lood vakken. In het metselwerk tussen de ramen zijn decoratieve patronen aangebracht.

In het interieur zijn fraai vormgegeven elementen aanwezig.

De voorgevel is ook in detaillering gaaf, m.n. de winkelpui, de glas- in loodramen op de eerste verdieping en de als luifel uitgevoerde kroonlijst. De witte kleurstelling van de voorgevel is niet oorspronkelijk.

Het winkelinterieur van de vroegere slagerij is nog grotendeels aanwezig. De originele betegeling bevat voorstellingen van het boerenleven. De doorgang naar het achterhuis heeft een deur met gefigureerd gestraald glas en een omlijsting met ornamenten van porselein. Dezelfde ornamenten zijn terug te vinden in de opbouw van de etalage met spiegels en marmeren bladen. De winkel heeft een verlaagd plafond van beschilderd glas (Jac. Homburg Rotterdam), dat rust op een raamwerk met porseleinen verlichtingsarmaturen. Ook de vleeshaken aan het plafond zijn nog aanwezig. De gangwanden zijn half betegeld. Hier bevindt zich een tussendeur die eveneens voorzien van gefigureerd gestraald glas.

Het pand vormt ruimtelijk een karakteristiek ensemble met het ernaast gelegen blok woningen. Zijn de woningen met hun eenlaagse opbouw met kap relatief gesloten, de gevel van het winkelpand is door de grote ramen en de omhooglopende daklijst/luifel geopend naar de straat. Een dergelijk contrast zorgt steeds weer voor een aangename herkenning van de plek. Komend vanaf de Bergen zorgen deze panden ervoor dat de historische structuur van de Hoogstraat voorbij de nieuwbouw aan de kruising met de Edenstraat herkenbaar blijft. Mede door zijn bijzondere vormgeving en afwijkende schaal zorgt het pand voor diversiteit en verlevendiging van het straatbeeld.

Het pand is typologisch uniek in Eindhoven.

De ondergrond valt binnen een archeologisch verwachtingsgebied, voor het object niet relevant.

Het pand is een vroeg voorbeeld van een winkelpand dat als zodanig werd gebouwd. De oorspronkelijke functie van slagerij is ook goed herkenbaar.

Achter het winkelpand bevindt zich een bijgebouw onder een half schilddak, waarin de slagerij zich bevond. De granieten gootstenen, koelcel en rookkast zijn nog aanwezig. Met panden aan de Hoogstraat is er geen functionele, wel een ruimtelijke samenhang, zie hierboven. Dit bijgebouw is in zeer slechte staat.

Gemeentelijk monument

Het pand vormt een onderdeel van de oorspronkelijke lintbebouwing, waar tussen de woningen ook middenstanders gevestigd waren.

Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)

Adres: Hoogstraat 36

Oorspronkelijke functie: Winkel; Woonhuis

Hoofdfunctie: Handel, kantoor, opslag, transport

Type: Winkel

Bouwperiode: ca. 1915

Gevels en materialen: Tweelaags baksteen, zijgevel en begane grond gepleisterd.

Vensters en deuren: Winkel-etalage, ramen met glas-in-lood op verdieping.

Dak en bedekking: Platdak met overstek, console op hoeken, gootklossen.

Interieur: Betegeling van oorspronkelijke slagerij, met voorstelling, omlijsting deur en beschilderd plafond nog aanwezig.

Motivering: Cultuurhistorisch belang, elementen van het interieur gaaf bewaard.