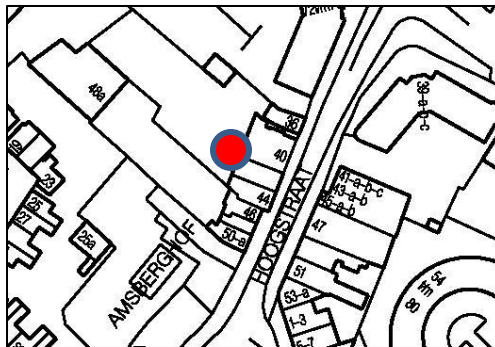


## Gemeentelijk monument

### Hoogstraat 38-44



*Nummer 38 is ingetrokken en samengevoegd met nummer 40.*

Datum van aanwijzing: 30-3-2004

### Redengevende omschrijving

#### **Beschrijving.**

Dit blok van vier eenlaagse woningen onder een zadeldak is in 1895 in een sobere architectuur gebouwd. Het geheel is uitgevoerd in baksteen. De voorgevel is met meer zorg uitgevoerd en is voorzien van een kroonlijst en een gepleisterde plint. Deuren en ramen hebben hardstenen dorpels. De gevel indeling van de meest rechtse woning wijkt af in symmetrie en maat. De panden hebben een sobere uitstraling, wat tot uiting komt in de voorgevel door het eenvoudige hoofdgestel, een gestuukt basement, kroonlijst en fijn metselwerk.

De panden zijn aan de buitenzijde relatief gaaf bewaard gebleven. In het dakvlak aan de voorzijde zijn op enkele plaatsen verschillende dakramen aangebracht. In een van de woningen is het glas in lood in de bovenlichten bewaard gebleven. De oorspronkelijke siermuurankers zijn verdwenen.

Door geen van deze afwijkingen wordt het beeld wezenlijk verstoord.

Zij zorgen vooral door hun kleinschaligheid voor diversiteit in en verlevendiging van het straatbeeld.

Aan de achterzijde zijn tal van veranderingen aangebracht in de vorm van dakkapellen en uitbouwen zonder enige waarde.

De panden vormen samen met het ernaast gelegen winkelpand, een karakteristiek ensemble. Zijn de woningen met hun eenlaagse opbouw met kap relatief gesloten, de gevel van het winkelpand is door de grote ramen en de omhooglopende daklijst/luifel geopend naar de straat. Een dergelijk contrast zorgt steeds weer voor een aangename herkenning van de plek. Komend vanaf de Bergen zorgen deze panden ervoor, dat het historische beeld van de Hoogstraat voorbij de nieuwbouw aan de kruising met de Edenstraat herkenbaar blijft.

Arbeiderswoningen uit de 19e eeuw zijn in Eindhoven betrekkelijk zeldzaam.

De ondergrond valt binnen een archeologisch verwachtingsgebied, voor het object niet relevant.

De panden geven een beeld van de woonomstandigheden in de late 19e eeuw aan de rand van een

## **Gemeentelijk monument**

opkomende industriestad.

Het blok is in zijn eenvoud typerend voor laat 19e eeuwse arbeiders- en dorpswoningen.

Als karakteristieke elementen van de lintbebouwing markeert het blok samen met andere de fase van verdichting die in de tweede helft van de 19e eeuw langs de verbindingswegen tussen Eindhoven en de omliggende dorpen plaatsvond. Anders dan de meer stedelijke bebouwing in de Bergen, sloot de eenlaagse bebouwing hier meer aan bij de woningen in de dorpen.

De langsrichting van de kap benadrukt het ensemble en de richting van de weg.

### **Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)**

Adres: Hoogstraat 38 - 44

Oorspronkelijke functie: Woonhuis

Hoofdfunctie: Woningen en woningbouwcomplexen

Type: Woonhuis

Bouwperiode: 1850-1900

Gevels en materialen: Eenlaags baksteen, gepleisterde plint en lijst. Strekken in segmentbogen boven ramen en deuren. Zijgevel gesmeerd.

Vensters en deuren: Ramen met middenstijl, bovenlichten glas-in-lood.

Dak en bedekking: Zadeldak met kruispannen.

Motivering: Typerend voor oorspronkelijk straatbeeld, historisch belang.

Bijzonderheden: Sierankers.