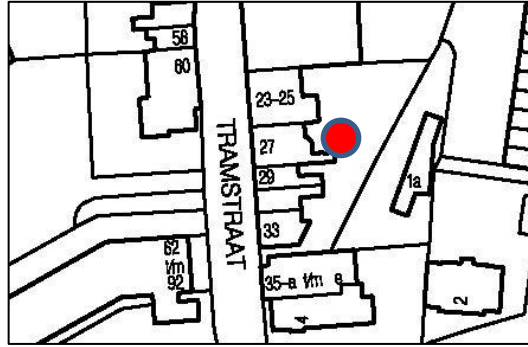


Tramstraat 27



Datum van aanwijzing: 4-1-1994

Kadastrale gegevens bij inschrijving: Eindhoven C 1228

Redengevende omschrijving

Beschrijving

Drielaags pand met topgevel onder schilddak met windveer, de nok loopt evenwijdig aan de straat. Het dak is gedekt met tuiles du Nord. Het pand is uitgevoerd in baksteen waarbij de uitstekende plint en horizontale banden in groene geglazuurde baksteen zijn uitgevoerd. De topgevel is betimmerd en heeft houten panelen waarop lijn-voorstellingen zijn aangebracht. Op de tweede verdieping is een houten erker aangebracht. De paneeldeur heeft smeedijzeren roosters en bevindt zich in een ondiepe portiek met een klein bakstenen trapje met natuurstenen treden. Boven de ramen zijn segmentbogen aangebracht, de aanzet- en sluitstenen daarvan zijn gepleisterd. De boogvelden zelf zijn eveneens gepleisterd en voorzien van ingekraste motieven. De ramen zijn allen voorzien van bovenlichten, gevuld met glas-in-lood. Een tweede deur deed dienst als bedienden ingang. In het interieur is de oorspronkelijke toestand nagenoeg geheel bewaard gebleven. Het halletje is betegeld tot lambriseringen hoogte. Daarachter strekt zich een gang uit met trappartij. Hier is de lambrisering uitgevoerd in hout waarboven een gepleisterde band is aangebracht. Links van deze gang liggen drie kamers, met elkaar verbonden door middel van schuifdeuren. De achterste kamer kijkt uit op de tuin en heeft een uitbouw met terrasdeuren en daklichten gevuld met glas-in-lood. Rechts van de gang bevindt zich onder andere de keuken, deze is geheel betegeld met witte tegels, afgewisseld door banden tegels met Art Nouveau motieven. Boven de schouw zijn enkele Delfts Blauwe tegels aangebracht. Vanuit de keuken is een kleine kelder bereikbaar, deze kelder is voorzien van troggewelfjes. Bijna alle kamers, ook op de verdiepingen, zijn voorzien van houten lambriseringen die zich voortzetten in raamomlijstingen. Tevens zijn bevinden zich in de verschillende kamers paneeldeuren. Op de begane grond komen schouwen voor. Op de zolder zijn de met spanten zichtbaar gebleven.

Achter het pand bevindt zich een tuin, begrensd door hoge baksteen muren. Het pand vormt een geheel met Tramstraat 29-33.

Het is een gaaf bewaard geheel dat zowel qua interieur als qua exterieur typerend voor het bouwen van rond 1900 is.

Als zodanig is het pand van cultuurhistorisch belang.

Het is een beeldbepalend element in het restant van het oorspronkelijk straatbeeld van de Tramstraat.

Gemeentelijk monument

Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)

Adres: Tramstraat 27, 31 en 33

Oorspronkelijke functie: Woonhuis

Hoofdfunctie: Woningen en woningbouwcomplexen

Type: Woonhuis

Bouwperiode: ca. 1915

Bouwstijl: Chalet-stijl

Gevels en materialen: Tweelaags baksteen, topgevels, afgeschuinde hoek met erker. Gepleisterde boogvelden met inscriptie. Kroonlijst met boogfries.

Vensters en deuren: T-ramen, bovenlichten met roedenverdeling. Houten erker op consoles met (leeuw en) kopjes.

Dak en bedekking: Samengesteld zadeldak met tuile du Nord pannen, windveer en betimmerde topgevels.

Motivering: Cultuurhistorisch belang.

Bijzonderheden: Sierankers. Balkon, baksteen troggeveltjes en smeedijzeren hek.